

Số: 1397/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 18 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 15/2022/DSST ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện K'rong Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 552/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 553/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 07124/2023/CT-VATC ngày 28/7/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 1375/TB-THADS ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "Về việc giám giá tài sản lần 11";

Căn cứ Thông báo số 525/TB-TTĐVĐGTS ngày 17/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Vi Văn Tam, địa chỉ: Thôn Nam Thanh, xã Nam Xuân, huyện K'rong Nô, tỉnh Đắk Nông và bà Lò Thị Nhuận, địa chỉ: Thôn Nam Thanh, xã Nam Xuân, huyện K'rong Nô, tỉnh Đắk Nông, nơi ĐKHKTT: Bản Vân Ngoài, xã Yên Thắng, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

\* Thừa đất số 3, tờ bản đồ số 138, diện tích 6.746,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 112732, số vào sổ cấp GCN: CH04000, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 30/12/2016, cho ông Vi Văn Tam, bà Lò Thị Nhuận, Tọa lạc: Thôn Thắng Lợi, xã Đắk Gàn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.



\* Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Phùng Văn Khởi; Phía Tây giáp đất ông Hà Văn Khan và đất ông Hà Quốc Định; Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Toàn; Phía Bắc giáp đất ông Lê Sỹ Tài, ông Vương Thanh Sương.

Tài sản trên đất: Đất trống (Không có cây trồng nông, công nghiệp).

\* Giá khởi điểm: **220.525.707** đồng (Hai trăm hai mươi triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm lẻ bảy đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

#### **4. Tiền đặt trước, bước giá và phí tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm tương đương (làm tròn): 44.000.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu đồng).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Phí tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

#### **5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 18/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### **6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/10/2024. Nộp vào tài khoản: 1146.1039.5555 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietinbank) Chi nhánh tỉnh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/10/2024, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 – 0988.87.48.48.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888 - 0853.155.126.

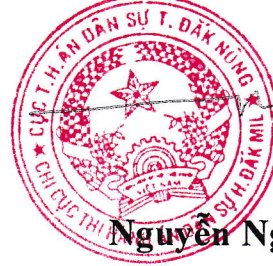
Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc ông **Vi Văn Tam**, bà **Lò Thị Nhuận** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Găn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Chiến**

